

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 631 78 92, fax 42 630 17 83
REGON 004343702, NIP 7251404997

1571/2020
Miejskie Centrum Medyczne
"GÓRNA" w Łodzi

31. 07. 2020

wpłynęło *Ally*

WUOZ-ZN.5183.423.2020.MŚ

Łódź, 24 lipca 2020 r.

P. M. Osinowski
P. 16.5.2020
Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
"GÓRNA" w Łodzi
Zaneta Iwańczyk
3.08.2020.

**Miejskie Centrum Medyczne
„Górna” w Łodzi
ul. Felińskiego 7
93-252 Łódź**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2020 r. (data wpływu: 27.05.2020 r.) zawierające prośbę o wydanie wytycznych konserwatorskich dotyczących nieruchomości „Kapelusz Pana Anatola” położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6 na terenie działek o nr ewidencyjnych 498/1, 489/36 i 495/2 w obrębie G-12, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Pawilon usługowo-handlowy „Kapelusz Pana Anatola” zlokalizowany przy ul. Paderewskiego 6 w Łodzi jest cennym w skali ponadlokalnej przykładem powojennej architektury modernistycznej o zachowanej pierwotnej funkcji. Tutejszy organ rozpoczął procedurę włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej obiektu.

W dniu 25.06.2020 r. została wykonana wizja lokalna obiektu, w tym wewnątrz segmentu „D”, którego dotyczy wniosek. Segment „D” został w znacznym stopniu przekształcony. Wymieniona została ściana szklana elewacji frontowej na ślusarkę o innej kolorystyce i podziałach niż pierwotne. Przekształcone zostało pierwotne wejście – segment posiada nowy, wysunięty przed lico elewacji, wiatrołap. Przebudowane zostało wnętrze. Elewacje od strony patio przekształcone w mniejszym stopniu (zachowana prawdopodobnie oryginalna ślusarka).

W odniesieniu do przedstawionego zakresu robót obejmujących adaptację na potrzeby przychodni podstawowej opieki zdrowotnej segmentu „D” budynku, w tym: całkowitą przebudowę wnętrza lokalu wraz z instalacjami oraz całkowitą przebudowę/wymianę elewacji zewnętrznej i wewnętrznej (od strony patio), likwidację wiatrołapu, montaż pilastrów na elewacji w celu wydzielenia stref pożarowych, po wykonaniu wizji lokalnej w dniu 25.06.2020 r., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące wytyczne:

- wszystkie działania dotyczące bryły i elewacji obiektu winny być ukierunkowane na zachowanie bądź przywrócenie pierwotnego, ustalonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, wyglądu obiektu;
- należy przywrócić pierwotne wykończenie powierzchni zewnętrznych obiektu (ścian i zadaszenia);



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- należy zachować bądź przywrócić pierwotne elementy stanowiące wykończenie obiektu (oprawy oświetleniowe wpuszczane w zadaszenie, balustrady itd.);
- dopuszcza się wymianę ślusarki i stolarki obiektu pod warunkiem wiernego odtworzenia jej pierwotnego wyglądu i kolorystyki (dopuszcza się użycie szyb zespolonych);
- zaleca się likwidację obecnego wiatrołapu segmentu „D” budynku, należy odtworzyć wejście pierwotne;
- wprowadzenie dodatkowych pilastrów na elewacji w zasadniczy sposób zmieni jej wygląd, z uwagi na powyższe należy rozważyć wybór innych rozwiązań (jak instalacja hydrantów we wnętrzach lokali);
- dopuszcza się przebudowę wnętrza lokalu wraz z instalacjami.

Powyższa opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigielska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że: Administratorem Twoich danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 631-78-92; adresu e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.

W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoz-lodz.pl.

Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ zaświadczenia/ udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora Twoich danych

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:

prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;

prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;

prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21

Rozporządzenia;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na

podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).

W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:

obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi;

dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

